

Số: 1413/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 31 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 262/2019/HS-PT ngày 09 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 và Thông báo về việc thỏa thuận giá, lựa chọn cơ quan thẩm định giá và bán đấu giá số 1280/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 27/5/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đã ban hành Thông báo số 1366/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản và đã thực hiện thủ tục thông báo và niêm yết công khai đối với tài sản cần thẩm định là:

“ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 22, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN số BD 244656 do UBND huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/12/2010 mang tên Đỗ Đức Chuyên”.

Hết thời gian theo nội dung Thông báo số 1366/TB-CCTHADS, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá của: Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Saigonap) và Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Qua xem xét hồ sơ năng lực của các Công ty, đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm đối với các tổ chức Thẩm định giá tài sản (được ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn, ký và thực hiện hợp đồng dịch vụ thẩm định giá trong Thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự). Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn đã chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Saigonap) làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Saigonap) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, gặp Chấp hành viên Nguyễn Phúc Vinh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá đã gửi hồ sơ năng lực biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Hóc Môn (để niêm yết);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA (Đỗ Đức Chuyên).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phúc Vinh